

 Modelo 110

 Modelo 180

 Modelo 340

 Modelo 111

 Modelo 190

 Modelo 347

 Modelo 115

 Modelo 193

 Modelo 349

 Modelo 130

 Modelo 202

 Modelo 390

 Mod **TC33**

 Modelo 300 / 303

Presentación del Modelo 180

En este tutorial analizaremos a fondo uno de los principales modelos de Hacienda, el Modelo 180. Conoce sus características técnicas y sus plazos de presentación, aprende paso a paso a generar el fichero con tus datos y realizar la presentación telemática desde ClassicConta 6.

Índice:

1. [¿Qué es el Modelo 180?](#)
2. [Plazo de presentación](#)
3. [Recogida de datos del Modelo 180 en ClassicConta](#)
4. [Generación del fichero en ClassicConta](#)
5. [Subida del fichero a la AEAT y presentación con Certificado Digital](#)

1. ¿Qué es el Modelo 180?

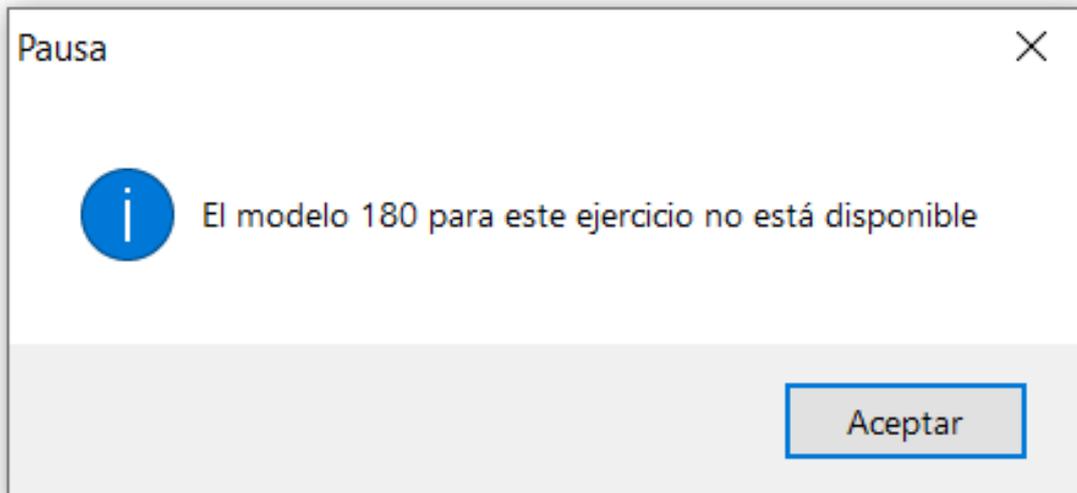
El Modelo 180 es el Resumen anual de retenciones e ingresos a cuenta sobre determinadas rentas o rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos.

2. Plazo de presentación

El Modelo 180 dispone de un plazo de presentación del 1 al 30 de enero del año siguiente al ejercicio presentado. Por ejemplo, presentar el Modelo 180 correspondiente al actual ejercicio, se realizará en los 30 días del mes de enero del siguiente año.

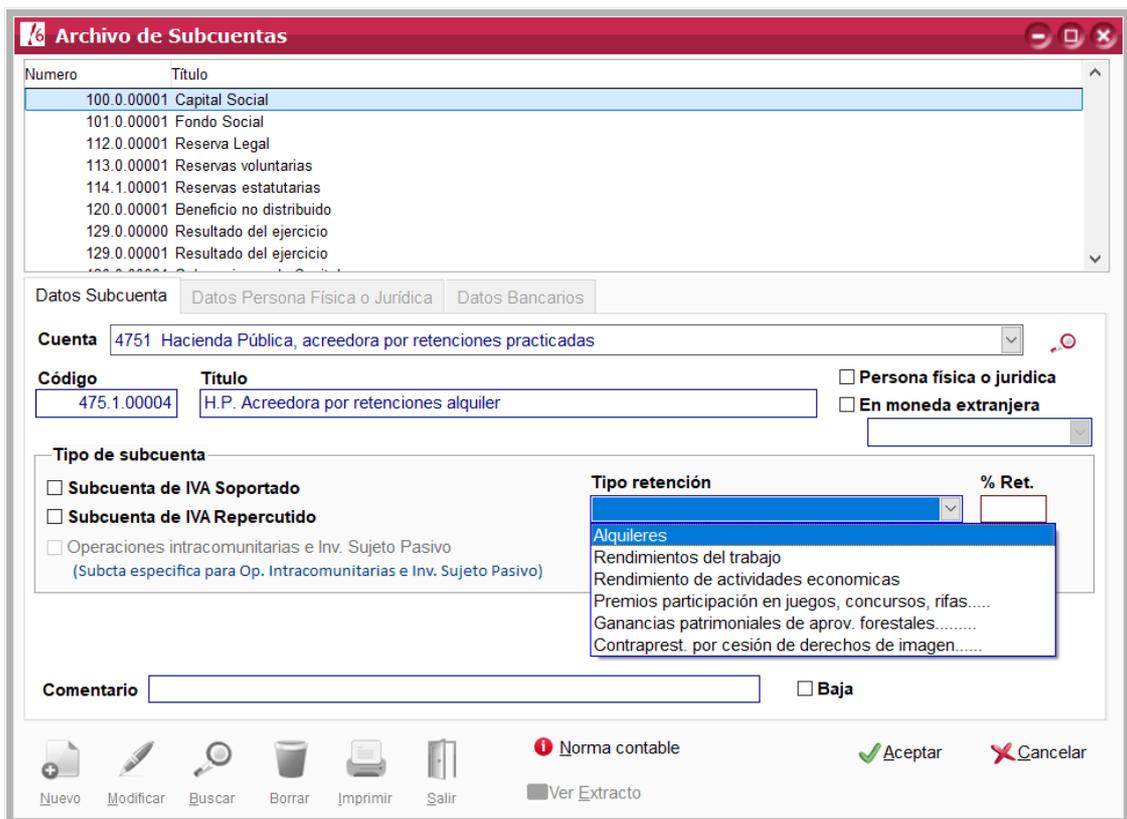
3. Recogida de datos del Modelo 180 en ClassicConta

En el menú *Modelos Oficiales*, aparece el Modelo 180. Si accedes y sale un mensaje que indica que el Modelo no está disponible para ese ejercicio, se debe a que la AEAT no publicó las rutinas de impresión para ese ejercicio o que el programa está sin actualizar en caso de estar en periodo de presentación del 180.



Vamos a explicar el funcionamiento de ClassicConta 6 para que el Modelo 180 recoja los datos de forma automática.

En la ruta del menú *Plan > Subcuentas*, crea una subcuenta 4571 con *Tipo de retención* Alquileres.



De nuevo, en el apartado *Subcuentas*, crea una subcuenta 4100 por cada acreedor que emita una factura de alquiler con retención. En la pestaña *Datos Persona Física o Jurídica*, cubre los datos del acreedor, siendo obligatorios para el Modelo 180 el *NIF, Código Postal y la Provincia*.

The screenshot shows the 'Archivo de Subcuentas' window with the following data:

Numero	Título
410.0.00001	Gomez Varela, Luis Miguel
410.0.00002	Transportes la Rueda
410.0.00003	Joaquín Sánchez s.l.
410.0.00004	Arrendador
410.4.00001	ASESORIA LABORAL S.A.
410.4.00002	Asesores Fiscales 'El fisco'
430.0.00001	Cientes, Publico en general
430.0.00002	SERV. INFORMATICOS GOMEZ S.L
430.0.00003	ALBERTO GARCIA

Datos Subcuenta | **Datos Persona Física o Jurídica** | **Datos Bancarios**

NIF: [] **NIF R. Legal**: [] **País**: ESPAÑA (ES) **Tipo Documento**: 1: NIF

Nombre comercial: Inmobiliaria Ría **Teléfono**: 89858547 **Fax**: []

Dirección: Calle Esteve **Población**: Vigo **C.Postal**: 36.201 **Provincia**: PONTEVEDRA

Régimen de IVA: Régimen general **Forma de Pago**: [] **Diferimientos de pago**: 1º [] 2º [] 3º [] 4º [] **Días de pago**: 1º [] 2º []

E-mail: info@inmobiliariaria.otr

Acogido al Reg. Esp. de Criterio de caja Generar efectos de facturas

Locales.....

Norma contable: [] **Aceptar** **Cancelar**

Nuevo | Modificar | Buscar | Borrar | Imprimir | Salir | Ver Extracto

Realiza un asiento por factura de alquiler con retención de la siguiente forma. Al aceptar saldrán los inmuebles asociados a ese acreedor y tenemos la opción de crear el inmueble pulsando en *Crear Inmueble*.

The screenshot shows the 'Diario' window with the following data:

Asiento	Fecha	Descripción	NºDocumento	NºRecepción	NºControl	Tipo de asiento	Proyecto	Punteo
7	31/12/	Alquiler mes			7	Gastos		

Subcuenta + **Título** | **Concepto** | **Debe** | **Haber**

Subcuenta	Título	Concepto	Debe	Haber
621.0.00001	Gasto alquiler		1.500,00	
472.0.00021	HP IVA Soportado 21%		315,00	
475.1.00003	H.P. Acreedora retenciones alquiler			285,00
410.0.00003	Joaquín Sánchez s.l.			1.530,00

Libro registro de IVA Registro de IVA automático.

F. Operación	CV	Inv	Sujeto	Base	%IV
31/12/	Compra		410.0.00003	Joaquín Sánchez s.l.	1.500,00 21

Comentario: []

Seleccionar inmueble arrendado modal window:

Inmueble	Ref. Catastral
NAVE	

Asiento NIC

Tipo Fact.: Ordinaria **SII**: []

Crear inmueble..... **Aceptar** **Cancelar**

Diario: Americano

Archivo de inmuebles

1 NAVE

Código	Nombre inmueble	Subcuenta	Acreedor
1	NAVE	410000003	Joaquin Sánchez s.l.

Situación	Referencia Catastral	Tipo de vía	Nombre vía pública
1 - Territorio español (exc)		CALLE	OLIVA

Tipo num.	Número	Calificador núm.	Bloque	Portal	Escalera	Piso	Puerta
NUM.	4						

Complemento	Localidad	Municipio
	MEAÑO	MEAÑO

Cód. Municipio	Cod. Provincia	Código Postal
36027	36 PONTEVEDRA	36967

 Nuevo
  Modificar
  Borrar
  Salir
  Aceptar
  Cancelar

Importante: En cada inmueble, hay que cubrir de forma correcta todos los datos, siendo imprescindibles para el Modelo 180 la Situación, Referencia Catastral, Código de Municipio, Código de Provincia y Código Postal. Si no cubrimos alguno de estos datos, el fichero subirá con errores a la AEAT.

También puedes crear previamente los inmuebles en la ruta menú *Plan > Inmuebles* y desde ahí asociarlos a un acreedor concreto.

Una vez asociado el inmueble al acreedor, en la ventana Subcuentas, busca el acreedor correspondiente y en *Datos de Persona Física o jurídica*, puedes ver los locales asociados a esa subcuenta pulsando el botón *Locales*.

Archivo de Subcuentas

Numero Titulo

410.0.00003 Joaquín Sánchez s.l.
 410.0.00004 Arrendador
 410.4.00001 ASESORIA LABORAL S.A.
 410.4.00002 Asesores Fiscales 'El fisco'
 430.0.00001 Clientes, Publico en general
 430.0.00002 SERV. INFORMATICOS GOMEZ S.L.
 430.0.00003 ALBERTO GARCIA
 430.0.00004 AARON GONZALEZ
 430.0.00005 ALMACENES PEREZ

Datos Subcuenta Datos Persona Física o Jurídica Datos Bancarios

NIF NIF R. Legal Pais Tipo Documento

Nombre comercial Teléfono Fax

Dirección Población C.Postal Provincia

Régimen de IVA Forma de Pago Diferimientos de pago Días de pago

E-mail

Acogido al Reg. Esp. de Criterio de caja Generar efe

Locales....

Nuevo Modificar Buscar Borrar Imprimir Salir

Archivo de inmuebles

1 NAVE

Código Nombre inmueble Subcuenta Acreedor

Situación Referencia Catastral Tipo de vía Nombre vía pública

Tipo num. Número Calificador núm. Bloque Portal Escalera Piso Puerta

Complemento Localidad Municipio

Cód. Municipio Cod. Provincia Código Postal

Nuevo Modificar Borrar Salir

Aceptar Cancelar

En la ruta *Modelos Oficiales*> *Modelo 180*, en la Página 2, si pulsas en *Recoger datos*, lo hará de forma automática.

Impresión del Modelo 180. Retenciones sobre la Renta - Resumen Anual

Página 1 Página 2

NIF Perceptor	Apellido y Nombre o Razón Social	Base Retenciones	Retención	Retenciones
	Joaquín Sánchez s.l.	1500,00	19,00	285,00

NIF Perceptor: NIF Repr. Legal: Perceptor: Cod. Provincia:

Modalidad	Base retenciones e ingresos a cuenta	% Retención	Retenciones e ingresos a cuenta	Ejercicio Devengo
1	1.500,00	19,00	285,00	0

Situación Inmueble: Referencia Catastral: Tipo de vía: Nombre vía pública:

Tipo de numeración: Número de la casa: Calificador del número: Bloque: Portal: Escalera: Planta o piso: Puerta:

Complemento: Localidad: Municipio:

Código Municipio: Cod. Provincia: Código Postal:

Nuevo Modificar Borrar

Presentación vía telemática.
El modelo 180 solamente está disponible para su transmisión por vía telemática. Puede imprimir el formato oficial empleando el archivo generado a través de la web de la AEAT.

Recoger datos Aceptar Cancelar Archivo Salir

4. Generación del fichero para subir a la AEAT

De nuevo, en la Página 1 del Modelo 180, donde pone *Declarante*, tienes el NIF, Razón Social y teléfono de contacto de la empresa que presenta el Modelo 180. Estos datos, el programa los recoge de la empresa que está en el menú *Archivo> Planes Contables Empresas y Ejercicios*.

En *Personas y Teléfono* con quien relacionarse, de forma manual escribe el apellido, nombre y teléfono de la persona de contacto de la empresa.

Impresión del Modelo 180. Retenciones sobre la Renta - Resumen Anual

Página 1 | Página 2



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Agencia Tributaria

Delegación de _____

Administración de _____ Código Administración _____

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
Impuesto sobre Sociedades
Impuesto sobre la Renta de no Residentes (establecimientos permanentes)

RETENCIONES E INGRESOS A CUENTA SOBRE DETERMINADAS RENTAS O RENDIMIENTOS PROCEDENTES DEL ARRENDAMIENTO O SUBARRENDAMIENTO DE INMUEBLES URBANOS

Resumen anual

Modelo

180

Ejercicio

Ejercicio

Declarante

NIF TELÉFONO DE CONTACTO

APPELLIDOS Y NOMBRE (por este orden) O RAZÓN SOCIAL

JOSE ANTONIO OTERO GARCIA

Persona y teléfono con quien relacionarse

APPELLIDOS Y NOMBRE (por este orden) DE LA PERSONA CON QUIEN RELACIONARSE

OTERO GARCIA JOSE ANTONIO

TELÉFONO DE CONTACTO

Declaración complementaria o sustitutiva

Si la presentación de esta declaración tiene por objeto incluir percepciones que, debiendo haber figurado en otra declaración del mismo ejercicio presentada anteriormente, hubieran sido completamente omitidas en la misma, marque con una "X" la casilla "Declaración complementaria".

Cuando la presentación de esta declaración tenga por objeto anular y sustituir completamente a otra declaración anterior del mismo ejercicio en la cual se hubieran consignado datos inexactos o erróneos, indique su carácter de declaración sustitutiva marcando con una "X" la casilla correspondiente.

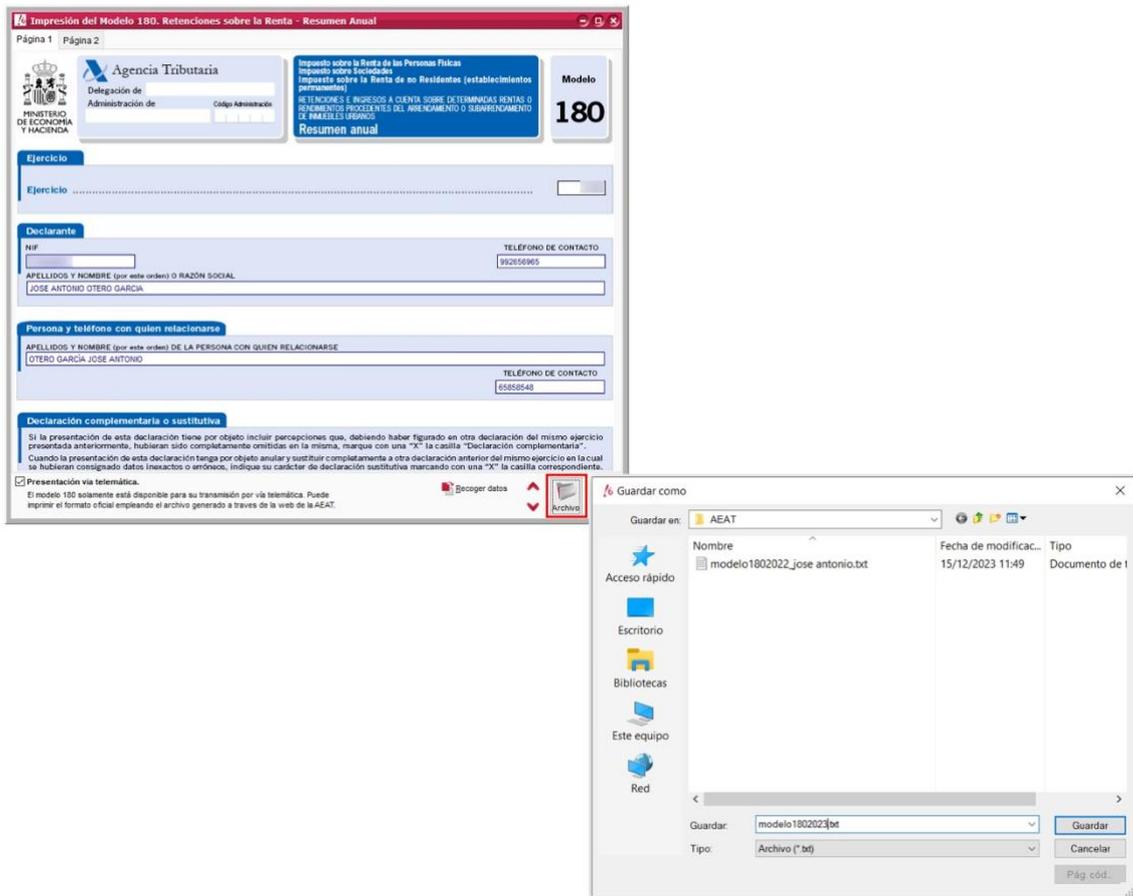
Presentación via telemática.

El modelo 180 solamente está disponible para su transmisión por vía telemática. Puede imprimir el formato oficial empleando el archivo generado a través de la web de la AEAT.

 Recoger datos

  Archivo  Salir

Una vez revisados los datos de las *Páginas 1 y 2*, para generar el fichero que usarás para subir a la AEAT y realizar la presentación telemática tienes que pulsar el icono de *Archivo* y guardar el fichero.



5. Subida del fichero a la AEAT y presentación con Certificado Digital

Para subir el archivo que acabas de crear y presentarlo con Certificado Digital, accede al enlace que viene a continuación.

<https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/procedimientoini/GI00.shtml>

Selecciona la opción de presentación de hasta 40.000 registros.

Modelo 180. Declaración Informativa. Retenciones e ingresos a cuenta. Rendimientos procedentes del arrendamiento de inmuebles urbanos. Resumen anual.

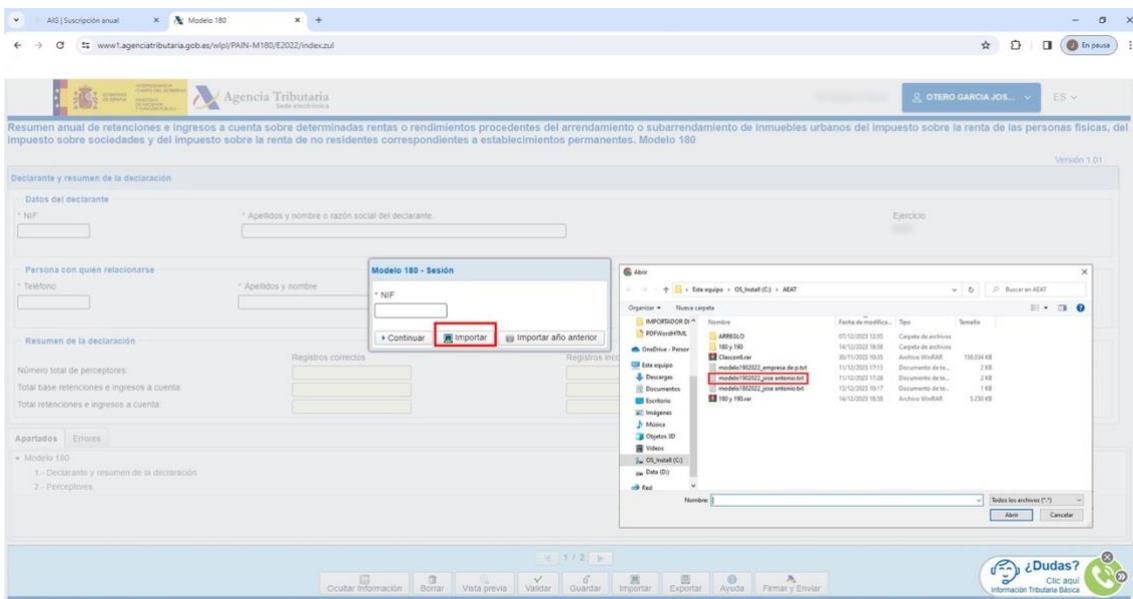
 **Gestiones destacadas**

Presente (mediante fichero), consulte sus declaraciones o aporte documentación

- Modelo 180. Ejercicio [seleccionado] Presentación (hasta 40.000 registros)** [Ayuda](#)
- Modelo 180. Ejercicio [seleccionado] Presentación mediante fichero [Ayuda](#)
- Modelo 180. Ejercicio [seleccionado] y siguientes. Consultas y bajas de declaraciones. [Ayuda](#)
- Modelo 180. Aportar documentación complementaria [Ayuda](#)

[Gestiones de ejercicios anteriores](#)

Una vez dentro escoge tu certificado digital, pulsa en *Importar* y escoge el fichero previamente generado en ClassicConta.



Después de importar el fichero, comprueba que no hay ningún error.

Resumen anual de retenciones e ingresos a cuenta sobre determinadas rentas o rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos del impuesto sobre la renta de las personas físicas, del impuesto sobre sociedades y del impuesto sobre la renta de no residentes correspondientes a establecimientos permanentes. Modelo 180

Declarante y resumen de la declaración

Datos del declarante

* NIF: [] * Apellidos y nombre o razón social del declarante: JOSE ANTONIO OTERO GARCIA Ejercicio: []

Persona con quien relacionarse

* Teléfono: [] * Apellidos y nombre: JOSE ANTONIO OTERO GARCIA

Resumen de la declaración

	Registros correctos	Registros incorrectos
Número total de perceptores:	1	
Total base retenciones e ingresos a cuenta:	1.500,00	
Total retenciones e ingresos a cuenta:	285,00	

Errores y avisos

Tipo	Número línea	Código	Descripción	Ir a aviso / error
✓	-	00000	No existen errores	

Botones: Ocultar información, Borrar, Vista previa, Validar, Guardar, Importar, Exportar, Ayuda, Firmar y Enviar

Importante: Si al subir el fichero, hay algún campo de obligado cumplimiento o algo que no está bien cubierto, puedes subsanarlo desde la propia web de la AEAT pulsando en Ir al Error.

Resumen anual de retenciones e ingresos a cuenta sobre determinadas rentas o rendimientos procedentes del arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos del impuesto sobre la renta de las personas físicas, del impuesto sobre sociedades y del impuesto sobre la renta de no residentes correspondientes a establecimientos permanentes. Modelo 180

Declarante y resumen de la declaración

Datos del declarante

* NIF: [] * Apellidos y nombre o razón social del declarante: JOSE ANTONIO OTERO GARCIA Ejercicio: []

Persona con quien relacionarse

* Teléfono: [] * Apellidos y nombre: JOSE ANTONIO OTERO GARCIA

Resumen de la declaración

	Registros correctos	Registros incorrectos
Número total de perceptores:	1	
Total base retenciones e ingresos a cuenta:	1.500,00	
Total retenciones e ingresos a cuenta:	285,00	

Errores y avisos

Tipo	Número línea	Código	Descripción	Ir a aviso / error
✗	-	10702	Falta contenido en teléfono contacto Registro N° 1	Ir al Error

Botones: Ocultar información, Borrar, Vista previa, Validar, Guardar, Importar, Exportar, Ayuda, Firmar y Enviar

En este enlace de la AEAT dispones de más información sobre cómo realizar la presentación de forma telemática del Modelo 180.

<https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/ayuda/consultas-informaticas/declaraciones-informativas-ayuda-tecnica/modelos-038-180/modelo-180-formulario.html>